



PROGRAMME

Journée Complète

9H-13H / 14h-17H

Intitulé de la formation	Règles d'urbanisme pour les travaux d'extension AGRANDISSEMENT SURELEVATION	
Type	Présentiel	
Durée	7H	
Nb apprenants max.	10	
Public-cible	Professionnels de l'immobilier	
Objectifs pédagogiques <i>(3 max.)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prendre conscience de la spécificité des extensions au regard des règles d'urbanisme ▪ Mettre en évidence les prescriptions spécifiques et comprendre le principe de base ▪ Mettre en pratique ces connaissances pour monter en compétence 	
Pré-requis	Aucun	
Programme détaillé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Présentation des objectifs, du contenu et de la pédagogie. ▪ <u>Qu'est-ce qu'une extension ?</u> Le lexique national de l'urbanisme Le glossaire du PLU (plan local d'urbanisme) L'apport de la jurisprudence ▪ <u>Le régime des travaux sur existant</u> Construction légale Construction non conforme et arrêt Sekler ▪ <u>Les prescriptions d'urbanisme à vérifier</u> ES (emprise au sol) Hauteur Règles d'implantation Prescriptions spécifiques aux extensions ▪ <u>Les autorisations de travaux</u> DP ou PC Recours architecte ▪ <u>Cas pratiques</u> 	